

Stečajna masa iza BDC d.o.o. u stečaju (kao pravni sljednik BDC d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 61667919281) iz Splita, Vesanovićeve 13, OIB: 17306576871, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

DAMIR BARIŠIĆ iz Splita, Ulica Ivana pl. Zajca 16, OIB: 21831516207, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine označene kao:

- 15. Suvlasnički dio: 124/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), dijela čest. zem 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom 3 kancelarije površine 45,59 m², WC - a, 2 hodnika, kuhinje, servisa površine 21,73 m² i skladišta površine 34,72 m², ukupne korisne površine 123,89 m², na 01. prvoj etaži, upisan u ZU: 15639, K.O. Split, zk. odjel Split

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora postoji zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe pod poslovnim brojem Z-16848/20.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 572.741,00 kn.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno prijebojem s tražbinom vjerovnika utvrđenom u stečajnom postupku te plaćanjem troškova stečajnog postupka, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-202/2020.

Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je danom potpisa ovog ugovora, kupac uveden u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u tri primjeraka od kojih po jedan primjerak za prodavatelja i dva primjerka za kupca.

Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.


U Splitu, dana 1.srpnja 2021.godine

PRODAVATELJ:

**Stečajna masa iza
BDC d.o.o. u stečaju**

Stečajna masa iza BDC d.o.o.
u stečaju

KUPAC:


DAMIR BARIŠIĆ

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, SPLIT, **VESANOVIĆA 13**, kao direktor **Stečajna masa iza BDC d.o.o. u stečaju**, MBS 060419178, OIB 17306576871, Split, **VESANOVIĆEVA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115240595 pu splitsko dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6168/2021
Split, 01.07.2021.



Javni bilježnik

Zrinka Milić-Štrkalj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ